



Stefano Di Dato  
NOTAIO

Repertorio n. 1.247

Raccolta n. 844

**COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno otto del mese di luglio.

In Ragusa, nella Zona Industriale, Centro Direzionale ASI, presso gli uffici del Consorzio ASI in Liquidazione.

Avanti a me Dottor **STEFANO DI DATO**, Notaio in Ragusa, iscritto nel Ruolo del Collegio notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica,

**SONO PRESENTI**

- **Salvatore Nicotra**, nato ad Acireale (CT) il 6 ottobre 1963, ivi residente nella Via Taro (Balatelle) n. 20, il quale interviene al presente atto nella qualità di Commissario Liquidatore - tale nominato giusto incarico del 5 marzo 2024, D.A. 4/GAB/2024 - del **Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione**, con sede in Ragusa, Zona Industriale, contrada Mugno, Centro Direzionale ASI, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale n. 00119380889, in esecuzione della determina commissariale n. 116 del giorno 11 dicembre 2023, che si allega sotto lettera "A", e della determina commissariale n. 46 del 18 giugno 2024, che si allega *sub* "B";

**- parte alienante o venditore -**

- **Lacognata Giovanni**, nato a Ragusa il 3 settembre 1961, ivi residente nella via Mariano Rumor n. 12, codice fiscale LCGGNN61P03H163C, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società denominata "**RIU srl**" con sede in Ragusa, nella Zona Industriale, Viale 16 n. 8, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale, partita IVA ed iscrizione nel Registro delle Imprese del Sud Est Sicilia n. 00808270888, REA n. 68316, PEC riusnc@lamiappec.it.

**- parte acquirente o compratore -**

Io Notaio sono certo dell'identità personale, capacità, poteri e rappresentanza dei componenti, che mi chiedono di ricevere il presente atto mediante il quale

**PREMETTONO CHE**

- con Determinazione allegata *sub* "A", il Commissario Liquidatore dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale in Liquidazione della Sicilia Orientale - Consorzio di Ragusa in Liquidazione, ha determinato di aggiudicare in via definitiva il rustico industriale rappresentato dal lotto n. 4 (quattro), meglio descritto e coerenziato, con dati censuari relativi in seno al successivo Articolo 1), alla cui componente società "**RIU srl**", già conduttrice dell'immobile, per l'importo offerto di euro 292.057,37 (duecentonovantadue milacinquantasette virgola trentasette) oltre IVA, da decurtare con le agevolazioni di cui all'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012 e s.m.i.

**REGISTRATO A  
RAGUSA**

**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
il 10 luglio 2024  
al n. 2357/1T

**TRASCritto A  
RAGUSA**

il 10 luglio 2024  
Reg. Gen. n. 11714  
Reg. Part. n. 8549

Ciò premesso, da costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono quanto segue.

#### **ARTICOLO 1**

##### **CONSENSO E OGGETTO**

Il **Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione**, come sopra rappresentato, con le più ampie e complete garanzie di legge, vende e trasferisce in favore della società "**RIU srl**" che, come sopra rappresentata, al medesimo titolo, accetta e acquista, la piena proprietà del seguente immobile posto nell'agglomerato industriale di Ragusa e precisamente:

- fabbricato adibito a capannone artigianale composto da un locale a piano terra della superficie di circa mq. 769 (settecentosessantanove) con adiacente corpo adibito ad uffici composto da un piano terra di circa mq. 62 (sessantadue) e da un primo piano di circa mq. 62 (sessantadue), con circostante piazzale di pertinenza della superficie di circa mq. 2.609 (duemilaseicentonove), nell'assieme confinante con strada consortile, con altro capannone del Consorzio venditore e con capannone della Tekna System s.r.l., salvo altri.

Censito nel Catasto dei Fabbricati di Ragusa, sezione urbana A, **foglio 143, particella 657 sub. 4**, Contrada Zona Industriale sn, P. T-1, z.c. 1, Cat. D/8, r.c.e. 4.284.

Viene allegata sotto lettera "C" la Comunicazione Antimafia rilasciata dalla Prefettura di Ragusa relativa al Compratore il 4 giugno 2024, prot. PR\_RGUTG\_Ingresso\_0035561\_20240604.

#### **ARTICOLO 2**

##### **PRECISAZIONI OGGETTO**

Quanto in oggetto è trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e con ogni pertinenza, accessione, accessorio e servitù.

La società compratrice per se stessa e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo si obbliga espressamente:

a) a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate, ed in prosieguo di tempo, eventualmente da emanarsi relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi d'interesse e di uso comune eventualmente gestiti dall'IRSAP, oggi Ente gestore delle aree industriali ex L.R. 8/2012 e s.m.i. e da terzi da questo delegati nell'ambito dell'agglomerato industriale ed in particolare il regolamento per l'insediamento delle attività nell'ambito delle aree industriali dell'IRSAP, approvato con Delibera del CdA n. 10 del 6 giugno 2022 e s.m.i. (il "**Regolamento**"), che il compratore dichiara di ben conoscere e accettare;

b) a pagare i canoni ed i contributi per la manutenzione e la gestione di tali opere, attrezzature e servizi, nella misura, con le modalità ed alle scadenze deliberate dall'IRSAP;

c) a rispettare le previsioni e i vincoli di destinazione urbanistica riguardanti l'area industriale del Consorzio ASI di Ragusa e dell'IRSAP, di cui dichiara di avere conoscenza;

d) a non cedere a terzi, a qualsiasi titolo, lo stabilimento o parte di esso, per un periodo non inferiore a tre anni dalla data del presente atto, eccetto il caso di autorizzazione espressa da parte dell'IRSAP;

e) a mantenere, per almeno due anni dalla data di aggiudicazione definitiva, i livelli occupazionali dichiarati in sede di gara, che qui si intendono espressamente richiamati e trascritti e che hanno costituito presupposto essenziale dell'assegnazione, in quanto hanno determinato, con la valutazione di altri parametri, l'assegnazione in vendita del rustico di che trattasi.

Eventuali variazioni al di sotto dei livelli occupazionali minimi previsti, dovranno essere sottoposti, mediante specifica istanza motivata, alle valutazioni dell'IRSAP, che si riserva tutti i diritti discendenti dalla legge o dal Regolamento;

f) a mantenere per almeno anni tre il tipo di attività industriale ad oggi svolta, o altro tipo di attività espressamente autorizzata dall'IRSAP;

g) ad accettare, durante le fasi realizzative dell'iniziativa proposta, senza riserva alcuna, l'attività e la potestà di vigilanza all'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa.

Dichiara il Compratore di essere perfettamente a conoscenza del Piano Regolatore territoriale dell'Agglomerato Industriale di Ragusa vigente e di accettarlo in ogni parte.

### **ARTICOLO 3**

#### **OBBLIGHI**

Gli obblighi di cui ai punti d) ed f), hanno carattere essenziale e l'inadempimento anche di uno solo di essi costituisce valida causa di risoluzione di diritto del contratto, in quanto le parti convengono al riguardo la clausola risolutiva espressa.

In tale eventualità, troveranno applicazione le prescrizioni del Regolamento e, in particolare, quanto previsto dall'art. 18 dello stesso. Inoltre, il Compratore sarà tenuto al rimborso di tutte le spese sostenute dal Consorzio ASI in Liquidazione di Ragusa o dall'IRSAP in dipendenza del presente contratto e della sua risoluzione.

Il mancato rispetto degli obblighi di cui ai restanti punti del precedente articolo comporta la sospensione dei servizi o la non concessione degli stessi da parte dell'IRSAP.

### **ARTICOLO 4**

#### **RISERVE**

Le parti convengono che l'IRSAP avrà sempre il diritto di imporre, anche successivamente al presente atto, senza corrispettivo di sorta, servitù di elettrodotto, metanodotto, acquedotto e fognatura e servitù telefonica sugli spazi non coperti da edifici. Il Compratore si obbliga per sé e per i suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, a concedere le relative servitù senza corrispettivo di sorta, essendosi

tenuto conto di ciò nella determinazione del prezzo, ed obbligandosi il Compratore, altresì, ad intervenire nei relativi atti di concessione di tali servitù. Saranno rifusi eventuali danni arrecati nell'esecuzione dell'opera.

#### **ARTICOLO 5**

##### **ALLINEAMENTO CATASTALE**

Ai sensi dell'art. 29, co. 1-bis, L. 52/1985, l'intestatario dichiara, e la parte acquirente prende atto, che:

- la planimetria dell'immobile è stata depositata in Catasto il 20 maggio 2004, prot. n. RG0076911, come risulta da copia telematica richiesta il 19 giugno 2024 n. T149315;
- i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto dell'immobile, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Io Notaio ho individuato l'intestazione catastale e verificato che è conforme con le risultanze dei Registri immobiliari.

#### **ARTICOLO 6**

##### **LIMITI ALLE GARANZIE REALI**

In linea di principio, e per il periodo di tre anni dalla data del presente rogito, è vietata l'accensione di ipoteche da parte di terzi nell'immobile assegnato dal Consorzio alla parte acquirente, fatta eccezione per gli istituti a garanzia di finanziamenti pubblici concessi dallo Stato, ferme e impregiudicate le prescrizioni del Regolamento.

Nei confronti degli Istituti di Credito abilitati all'esercizio del credito industriale e/o artigianale e/o commerciale, non avranno efficacia le clausole limitative di cui al precedente paragrafo, e l'Istituto potrà essere autorizzato dal Consorzio ASI in Liquidazione di Ragusa o dall'IRSAP ad iscrivere ipoteca sui menzionati immobili, a garanzia di mutui che eventualmente dovesse concedere, con il limite di un montante ipotecario massimo pari al 75% (settantacinque per cento) del prezzo di compravendita.

In tale ultimo caso, qualora si dovesse procedere con la risoluzione del presente contratto per una delle ragioni individuate al precedente art. 3 o derivanti dalla legge o dal Regolamento, fermo quanto espressamente sancito dall'art. 18 del regolamento stesso, si precisa che dalla somma pari al 75% (settantacinque per cento) del prezzo di compravendita, da restituire al Compratore, andrà detratta, oltre alle spese indicate al citato art. 3, ogni eventuale quota di finanziamento pubblico ricevuto dall'operatore economico inadempiente, oltre a quanto ancora dallo stesso dovuto all'Istituto di credito ipotecario.

#### **ARTICOLO 7**

##### **PREZZO E IPOTECA LEGALE**

La vendita avviene al prezzo convenuto tra i componenti in euro 292.057,37 (duecentonovantaduemilacinquantasette virgola trentasette), oltre IVA, da decurtare con le agevolazioni di cui all'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012 e s.m.i.; così fissato

nella delibera allegata sub "A".

Le parti concordano che tali agevolazioni ammontano oggi ad euro 71.970,14 (settantunomilanovecentosettanta virgola quattordici) al netto dell'IVA, in aggiornamento rispetto a quanto statuito nella predetta determina, in considerazione dell'avvenuto pagamento delle ulteriori fatture dalla data della predetta determinazione ad oggi, e pertanto la RIU srl ha versato mediante bonifico bancario, meglio infra indicato, in favore del Consorzio ASI in Liquidazione la somma di euro 215.087,23 (duecentoquindicimilaottantasette virgola ventitré), al netto dalla cauzione di euro 5.000 (cinquemila) versata in sede di gara, come meglio infra indicato, e incassata dall'Ente a titolo di anticipazione sul prezzo di vendita, oltre IVA, per l'acquisto di quanto in oggetto.

I comparenti dichiarano di essere a conoscenza dell'obbligo di dichiarare nel presente atto il prezzo realmente pattuito.

Parte alienante con la sottoscrizione del presente contratto dichiara avere ricevuto il prezzo della vendita dal Compratore e ne rilascia quietanza, con espressa dichiarazione di non avere altro a pretendere per qualsiasi titolo, ragione e azione e rinuncia all'ipoteca legale.

#### **ARTICOLO 8**

##### **BERSANI**

Per gli effetti dell'art. 35, co. 22, D.L. 4 luglio 2006, n. 223, conv. in L. 248/2006, i comparenti - ai sensi degli artt. 21, 46 e 47 d.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità, anche penali, in caso di mendaci, omesse o incomplete dichiarazioni, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria - dichiarano che:

a) il prezzo è stato corrisposto come segue:

\* euro 5.000 (cinquemila) mediante bonifico disposto il 29 settembre 2023, CRO n.1101232720220355;

\* euro 215.087,23 (duecentoquindicimilaottantasette virgola ventitré) mediante bonifico disposto il 4 luglio 2024, CRO n. 1101241860263702 di euro 262.406,43 (duecentosessantaduemilaquattrocentosei virgola quarantatré), precisandosi però che in realtà detto bonifico è comprensivo anche dell'IVA relativa al saldo, pari ad euro 47.319,20 (quarantasettemilatrecentodiciannove virgola venti), IVA che per come precisato in seguito non è da versare, e quindi il Consorzio si obbliga al ristorno della detta imposta.

b) non si sono avvalsi dell'opera di alcun mediatore.

#### **ARTICOLO 9**

##### **POSSESSO**

Il Compratore dichiara di essere già nella detenzione dell'immobile in oggetto, in quanto locatario dello stesso, obbligandosi a tal proposito a comunicare all'Agenzia delle Entrate la risoluzione del contratto di locazione registrato a Ragusa il 14 giugno 2017 al n. 1572-3T a sue cura e spese, mentre il possesso di diritto dello stesso viene trasferito

oggi stesso alla parte acquirente potendone questa godere da assoluta e legittima proprietaria con i vantaggi e gli oneri, salvi gli obblighi ed i limiti di cui sopra.

#### **ARTICOLO 10**

##### **EDILIZIA ED URBANISTICA**

Ai sensi della vigente normativa urbanistica, il Venditore dichiara che:

a) l'immobile in oggetto facente parte dell'agglomerato industriale di Ragusa è stato incluso nei programmi annuali approvati dal Ministero per gli Interventi Straordinari nel Mezzogiorno su proposta della Regione Siciliana e approvato e finanziato per effetto del T.U. delle Leggi sul Mezzogiorno e, pertanto, ai sensi degli artt. 138 del T.U. (D.P.R n. 218/1978) e della L. 1150/1942, non era necessaria la Licenza Edilizia ora Concessione;

b) l'immobile è stato regolarmente collaudato ai fini statici e amministrativi e che pertanto lo stesso non era soggetto di rilascio di certificato di abitabilità-agibilità, come da nota del Comune di Ragusa, prot. 52337 del 6 ottobre 1997.

#### **ARTICOLO 11**

##### **APE**

Ai sensi del D. Lgs. 192/2005, i comparenti dichiarano che:

a) parte acquirente ha ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici, comprensiva dell'attestato di prestazione energetica redatto il 4 giugno 2024 dall'ing. Giovanni Cascone, iscritto all'albo certificatori energetici della Regione Siciliana al n. 2555, caricato nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia in pari data all'ID 20240604-088009-46596, che si allega sotto lettera "D".

#### **ARTICOLO 12**

##### **GARANZIE**

La parte alienante dichiara che quanto in oggetto è trasferito libero da pesi, vincoli, servitù, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Il Compratore, dal canto suo, dichiara di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dell'immobile in oggetto per averlo condotto in locazione sino alla data odierna e di accettare gli impianti esistenti nello stato in cui si trovano, esonerando il Venditore da ogni relativo obbligo di garanzia e da ogni connessa responsabilità.

#### **ARTICOLO 13**

##### **CONDIZIONE**

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 19, co. 9, L.R. 8/2012 e s.m.i., rimane espressamente subordinato alla condizione sospensiva che la Regione Siciliana, entro trenta giorni (30 giorni) dalla comunicazione commissariale all'Assessore regionale dell'Economia ed a quello delle Attività Produttive, non deliberi l'acquisto dell'immobile in oggetto alle medesime condizioni.

**ARTICOLO 14**  
**DATI PERSONALI**

Il Compratore, per se stesso e per gli aventi causa, autorizza il Consorzio ASI in Liquidazione Gestione Separata IRSAP di Ragusa ad utilizzare i dati forniti, sia durante l'iter della pratica che ha portato all'assegnazione di quanto ceduto, sia quelli che, in dipendenza delle specifiche clausole contrattuali, saranno successivamente forniti, in conformità della normativa vigente.

Le parti si dichiarano edotte del fatto che i dati personali inerenti il presente atto verranno conservati da me Notaio, secondo quanto previsto dalla Legge.

Ai sensi degli artt. 21, 46 e 47, D.P.R. 445/2000, il Compratore, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara sotto propria responsabilità di aver assolto ogni tipo di tributo afferente la conduzione dell'Immobile (quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo la TARI, TOSAP, etc.), dichiarando espressamente di manlevare e tenere indenne il Venditore dal pagamento di qualsiasi onere.

**ARTICOLO 15**  
**DICHIARAZIONI FISCALI**

Ai fini fiscali dichiarano le parti che il presente atto, essendo sottoposto a condizione sospensiva, è soggetto alle imposte fisse di registro ed ipotecaria; mentre il successivo atto di avveramento della condizione, trattandosi di cessione di fabbricato strumentale per natura effettuato da soggetto IVA oltre i cinque anni dall'ultimazione e che opta per il regime IVA - che non è corrisposta per inversione contabile ai sensi dell'art. 17, co. 6, a-bis), D.P.R. 633/72 - a favore di soggetto passivo IVA, è sottoposta all'imposta fissa di registro, all'imposta ipotecaria con l'aliquota del 3% (tre per cento) ed all'imposta catastale con l'aliquota dell'1% (uno per cento).

**ARTICOLO 16**

Le spese sono a carico del Compratore.

I comparanti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto ai comparanti che l'approvano e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore undici minuti cinquanta.

Consta di quattro fogli per sedici pagine scritti in parte a macchina da persona fidata ed in parte di mio pugno sin qui.

F.to Salvatore Nicotra, Lacognata Giovanni, Stefano Di Dato  
Notaio



Allegato "A" all'atto capitolario n. 1247/844

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
DEI CONSORZI PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
IN LIQUIDAZIONE DELLA SICILIA ORIENTALE  
CONSORZIO DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE



Prot. 758 dell'11.12.2023

Determinazione commissariale n. 116 dell'11.12.2023  
per aggiudicazione rustici industriali all'esito di gara

Il Commissario liquidatore

vista la determinazione commissariale n. 59 del 28.6.2023 con la quale è stato approvato il bando di gara per la vendita, ai sensi dell'art. 19 della l.r.s. 2012, n. 8, di cinque rustici industriali ubicati presso l'agglomerato industriale di Ragusa;

rilevato che il bando e tutti gli allegati sono stati pubblicati sui siti istituzionali del Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Ragusa in liquidazione, dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione della Sicilia, di Unioncamere Sicilia e dell'IRSAP;

visto il provvedimento di designazione dei componenti della Commissione di gara;

visto il verbale della Commissione di gara del 9.10.2023 e quello del 26.10.2023 con il quale è stato corretto un errore materiale del verbale precedente relativo agli operatori economici partecipanti per l'aggiudicazione del lotto n. 5;

rilevato che per i rustici industriali dei lotti n. 2 e n. 3 la gara è andata deserta;

vista la determina commissariale n. 100/2023 del 30.10.2023 con la quale, approvati i verbali di gara, si è proceduto alle aggiudicazioni degli altri lotti come segue:

- il rustico industriale compreso nel lotto n. 1 è stato aggiudicato in via definitiva all'Ente S.F.E.RA. Scuola Edile e CPT di Ragusa per l'importo di € 295.958,27, essendo l'immobile libero da diritti di godimento di terzi;

- il lotto n. 4 ed il lotto n. 5 sono stati, invece, aggiudicati alla Area System s.r.l. in via provvisoria, subordinando l'aggiudicazione alla condizione che il conduttore, purché in regola con gli adempimenti degli oneri contrattuali, non presentasse entro il termine di trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, richiesta di acquisto allo stesso prezzo in conformità a quanto previsto nel bando di gara ai sensi dell'art. 19, co. 9 *quinquies*, della l.r.s. 2012, n. 8;

vista la nota del 28.11.2023, assunta al protocollo della gestione consortile liquidatoria al n. 726, con la quale l'Area System s.r.l., aggiudicataria in via provvisoria dei lotti n. 4 e n. 5, ha comunicato di rinunciare all'aggiudicazione degli stessi;

ritenuto, pertanto, che si deve procedere all'aggiudicazione dei lotti n. 4 e 5 sulla base della seconda migliore offerta relativa a ciascuno di tali lotti;

considerato che per lotto n. 4 la migliore offerta, dopo quella della società che ha rinunciato all'aggiudicazione, è quella, di € 292.057,37, della RIU s.r.l., conduttrice dell'immobile e titolare, come tale, delle agevolazioni di cui all'art. 19, co. 9 ter, della l.r.s. 2012, n. 8;

considerato che per il lotto n. 5 la migliore offerta, dopo quella della società che ha rinunciato all'aggiudicazione, è quella, di € 292.057,37, della Teknasystem s.r.l., conduttrice dell'immobile e titolare, come tale, delle agevolazioni di cui all'art. 19, co. 9 ter, della l.r.s. 2012, n. 8;

vista la nota del 6.12.2023, allegata alla presente determina per costituirne parte interrante e sostanziale, con la quale il commercialista incaricato della contabilità della gestione consortile liquidatoria ha comunicato:

- che alla data dell'1.12.2023 i canoni di locazione fatturati alla RIU s.r.l. per la conduzione del rustico industriale di cui al lotto 4 ammontano ad € 133.950,58;
- che alla data dell'1.12.2023 i canoni di locazione fatturati alla Teknasystem s.r.l. per la conduzione del rustico industriale di cui al lotto 5 ammontano ad € 206.321,77;
- che alla data del 6.12.2023 non risultano morosità di entrambe tali società nel pagamento dei canoni;

considerato, pertanto, che per entrambe le società RIU s.r.l. e Teknasystem s.r.l. ricorrono le condizioni per il riconoscimento delle agevolazioni previste dall'art. 19, co. 9 ter, della l.r.s. 2012, n. 8;

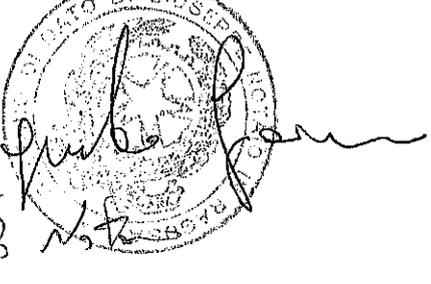
ritenuto, conseguentemente:

- che il prezzo di aggiudicazione alla RIU s.r.l., pari € 292.057,37, deve essere decurtato in misura pari al 50% dei canoni di locazione già pagati, che alla data dell'1.12.2023 ammontano ad € 133.950,58, salva l'ulteriore decurtazione del 50% dell'ammontare dei canoni eventualmente pagati da tale data al giorno di stipula dell'atto di vendita;
- che il prezzo di aggiudicazione alla Teknasystem s.r.l., pari ad € 292.057,37, deve essere decurtato in misura pari al 50% dei canoni di locazione già pagati, che alla data dell'1.12.2023 ammontano ad € 206.321,77, salva l'ulteriore decurtazione del 50% dell'ammontare dei canoni eventualmente pagati da tale data al giorno di stipula dell'atto di vendita,

determina

- 1) di dare atto dell'avvenuta aggiudicazione definitiva del rustico industriale rappresentato dal lotto n. 1 all'Ente S.F.E.RA. Scuola Edile e CPT di Ragusa per l'importo di € 295.958,27, oltre I.V.A.;
- 2) di aggiudicare in via definitiva il rustico industriale rappresentato dal lotto n. 4 alla RIU s.r.l., conduttrice dell'immobile, per l'importo offerto di € 292.057,37,
- 3) di dare atto che alla RIU s.r.l., aggiudicataria del lotto n. 4, nella qualità di conduttrice dell'immobile spettano le agevolazioni di cui all'art. 19, co. 9 ter, della l.r.s. 2012, n. 8, e che, per l'effetto, il prezzo di vendita dell'immobile sarà pari al prezzo di aggiudicazione, pari € 292.057,37, decurtato in misura pari al 50% dei canoni di locazione già pagati, che alla data dell'1.12.2023 ammontano ad € 133.950,58, salva l'ulteriore decurtazione

*Roberto Arcata* *Seo...*



del 50% dell'ammontare dei canoni eventualmente pagati da tale data al giorno di stipula dell'atto di vendita;

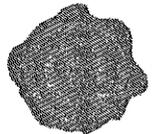
4) di aggiudicare in via definitiva il rustico industriale rappresentato dal lotto n. 5 alla Teknasystem s.r.l., conduttrice dell'immobile, per l'importo di € 292.057,37;

5) di dare atto che alla Teknasystem s.r.l., aggiudicataria del lotto n. 5, nella qualità di conduttrice dell'immobile spettano le agevolazioni di cui all'art. 19, co. 9 ter, della l.r.s. 2012, n. 8, e che, per l'effetto, il prezzo di aggiudicazione, pari ad € 292.057,37, deve essere decurtato in misura al 50% dei canoni di locazione già pagati, che alla data dell'1.12.2023 ammontano ad € 206.321,77, salva l'ulteriore decurtazione del 50% dell'ammontare dei canoni eventualmente pagati da tale data al giorno di stipula dell'atto di vendita;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 19, co. 9, della l.r.s. 2012, n. 8, gli atti di vendita saranno subordinati alla condizione sospensiva che la Regione, entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione commissariale all'Assessore regionale dell'economia e all'Assessore regionale delle attività produttive, non deliberi l'acquisto alle medesime condizioni.

11.12.2023.

GIOVANNI  
ILARDA  
11.12.2023  
17:53:39  
GMT+00:00



Il Commissario liquidatore

Dr. Giovanni Ilarda  


*Claudio Castilletti*

**Dottore Commercialista  
Revisore Contabile**

**ALLEGATO**  
alla determina commissariale n. 116 dell'11.12.2023

Spett.le

**CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE**

Al Signor Commissario Liquidatore

Sede

Ragusa li 6 dicembre 2023

**Oggetto: canoni di locazione pagati dalla RIU s.r.l. e dalla Teknasystem s.r.l. e regolarità dei pagamenti.**

Sulla base degli atti contabili della gestione consortile liquidatoria,

SI COMUNICA

- che l'ammontare dei canoni di locazione fatturati alla data del 1 dicembre 2023 alla Ditta RIU s.r.l. per la conduzione del rustico industriale lotto 4 è di € 133.950,58 oltre IVA come da file allegato;
- che l'ammontare dei canoni di locazione fatturati alla data del 1 dicembre 2023 alla Teknasystem s.r.l. per la conduzione del rustico industriale lotto 5 è di 206.321,77 come da file allegato;
- che dal programma di contabilità dell'Ente alla data odierna non risultano canoni di locazione da incassare e pertanto non sono iscritte morosità nei pagamenti a carico delle predette ditte.

Con osservanza.

GIOVANNI  
ILARDA  
11.12.2023  
17:53:39  
GMT+00:00

(Dott. Claudio Castilletti)

Firmato digitalmente da  
**CLAUDIO CASTILLETTI**

Data e ora della firma: 06/12/2023 12:37:58

Via Arturo Di Natale, 1/A – 97100 Ragusa (RG) - Tel/Fax 0932.682365  
Email: [claudio.castilletti@pragmaservice.eu](mailto:claudio.castilletti@pragmaservice.eu) - PEC: [claudio.castilletti@pec.ddccragusa.it](mailto:claudio.castilletti@pec.ddccragusa.it)

*Antonio Freato*

*Stefano L. Lotta*



Allegato "B" dell'atto n. 1247/844

## CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 367 del 18/06/2024

### DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 46 del 18/06/2024

OGGETTO: sottoscrizione atto di compravendita rustico industriale "lotto-4" con la ditta RIU-srl - procedure di vendita ad evidenza pubblica ex art. 19 comma 9 ter della L.R. 8/2012 e s.m.i. - approvazione schema atto di vendita

### IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

#### VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012, con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 e, in particolare, l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 e, in particolare, l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- il D.A. n.4/GAB del 5 marzo /2024, con il quale è stato nominato il Dr. Salvatore Nicotra quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna, e di Caltagirone, a cui compete, oltre -l'attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

VISTA la determinazione commissariale n.116 dell'11-12-2023, con la quale è stato aggiudicato in via definitiva, alla ditta RIU srl, il rustico industriale individuato al catasto - Sez. Urb. A, al foglio 143, mappale: 657 sub.4, ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa, a seguito di evidenza pubblica, come da verbali del 9 ottobre 2023 ed il successivo del 26 ottobre 2023, approvati con determina commissariale n.100/2023;

PRESO ATTO che con la predetta determinazione commissariale n.116/2023, il predetto rustico industriale è stato aggiudicato alla ditta RIU -srl, conduttrice dell'immobile, per l'importo offerto di € 292.057,37;

PRESO ATTO che, con la medesima determina, alla ditta RIU srl, conduttrice dell'immobile, sono state riconosciute le agevolazioni di cui all'art. 19 comma 9 ter della L.R. 8/2012 e s.m.i. e che il

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



STP S. S. S.

Salvatore Nicotra  
Leopolda Jover

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

prezzo di vendita del rustico "lotto 4" era fissato, alla data del 28 agosto 2023, in € 225.082,08, oltre IVA di legge, pari al prezzo offerto e detratto il 50% dei canoni di locazione, al netto dell'IVA, pagati nel periodo di conduzione dell'immobile, come da scheda allegata alla stessa;

**PRESO ATTO** che, nel periodo intercorrente tra la predetta deliberazione n.116/2023 e l'odierno atto, la ditta RIU srl ha pagato al Consorzio in liquidazione l'ulteriore somma di €9.989,7, al netto dell'IVA, per gli ulteriori canoni decorrenti nel periodo e, pertanto, alla stessa va riconosciuta la somma aggiuntiva di € 4.994,85 a titolo di agevolazioni, e che pertanto l'importo complessivo delle agevolazioni da riconoscere alla stessa ai sensi dell'art. 19 comma 9 ter della L.R. 8/2012 e s.m.i, ammonta ad oggi ad €71.970,14, da detrarre dal prezzo di aggiudicazione di € 292.057,37;

**RITENUTO**, pertanto, che l'importo da corrispondere per l'acquisto del rustico industriale da parte della ditta RIU srl è oggi pari ad 220.087,37, da cui vanno detratti €5.000,00 già incamerati dall'Ente in sede di gara, a titolo di cauzione, e pertanto l'importo definitivo da corrispondere al Consorzio in liquidazione in sede di compravendita è pari ad € 215.087,23 oltre IVA;

**RITENUTO** di sottoscrivere, per quanto sopra, con la ditta RIU srl, contratto notarile di compravendita per l'alienazione a titolo definitivo del rustico industriale "lotto 4", individuato al catasto - Sez. Urb. A, al foglio 143, mappale: 657 sub.4, ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa, aggiudicato alla stessa a seguito di evidenza pubblica come sopra esposto;

**RITENUTO** di prendere atto che la ditta RIU srl verserà al Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, per l'acquisto del predetto rustico, la somma definitiva di € 215.087,23 oltre IVA, applicate le agevolazioni di cui all'art. 19 comma 9 ter della L.R. 8/2012 e s.m.i;

**RITENUTO** di approvare lo schema di atto di compravendita allegato alla presente determinazione;

**RITENUTA** la propria competenza, in forza del succitato D.A. n. 4/GAB del 05/03/2024;

## DETERMINA

- 1) di sottoscrivere, per quanto sopra, con la ditta RIU srl, contratto notarile di compravendita per l'alienazione a titolo definitivo del rustico industriale "lotto 4", individuato al catasto - Sez. Urb. A, al foglio 143, mappale: 657 sub.4, ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa, aggiudicato alla stessa a seguito di evidenza pubblica come esposto in narrativa;
- 2) di prendere atto che la ditta RIU srl verserà al Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, per l'acquisto del predetto rustico, la somma definitiva di € 215.087,23 oltre IVA, applicate le agevolazioni di cui all'art. 19 comma 9 ter della L.R. 8/2012 e s.m.i
- 3) di approvare lo schema di atto di compravendita allegato alla presente determinazione;

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale sno - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 -- 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

- 4) di procedere alla stipula del contratto di compravendita, prevedendo che negli stessi venga inserita la condizione sospensiva di cui all'art. 19 comma 9 della L.R. 8/2012 e s.m.i
- 5) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Speciale Chiusura Liquidazioni, ai sensi della predetta L.R. 8/2012 e s.m.i.

Il Commissario Liquidatore  
Dr. Salvatore Nicotra

SALVATORE  
NICOTRA  
17.06.2024  
15:46:38  
UTC



*Handwritten signature/initials*

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UFS3BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioastragusa.in/liquidazione@pec.it](mailto:consorzioastragusa.in/liquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



*Handwritten signature: Salvatore Nicotra*

N. di Repertorio N. di Raccolta

**VENDITA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventiquattro

il giorno del mese di

( 2024)

in Ragusa, negli uffici del Consorzio A.S.I. in Liquidazione, siti nella Zona Industriale in contrada "Mugno", Centro Direzionale ASI.

Innanzi a me \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di \_\_\_\_\_;

**sono presenti**

Dr. Salvatore Nicotra, nato ad Acireale (CT) il 06/10/1963 e residente in Acireale, Via Taro (Balatelle) 20, il quale interviene al presente atto nella qualità di Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, -giusto incarico conferito con D.A 4/GAB/2024 del 05/03/2024 , con sede in Ragusa, Zona Industriale, contrada Mugno, presso il Centro Direzionale ASI, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale 00119380889, in esecuzione della determina commissariale n. 116 dell'11-12-2023 che in copia autentica si allega al presente atto alla lettera "A", e della determina commissariale n. del , che in copia autentica si allega al presente atto alla lettera "B", dalla cui lettura i comparenti mi dispensano; di seguito indicato come "Venditore";

**E quale parte acquirente:**

\_\_\_\_\_ nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice  
fiscale RNL GNN 62E14 H163Q, il quale dichiara di intervenire al presente atto  
nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante pro tempore della  
società a responsabilità limitata "RIU S.R.L." con sede in Ragusa,  
\_\_\_\_\_, ove è domiciliato per la carica,  
iscritta nel Registro delle Imprese del Sud Est Sicilia con lo stesso numero del  
codice fiscale, partita I.V.A. \_\_\_\_\_, numero REA RG- \_\_\_\_\_,  
di seguito indicato come "Compratore".

I suddetti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi  
richiedono di quest'atto al quale premettono:

- Che con Determinazione commissariale n. 116 dell'11 dicembre 2023 il  
Commissario Liquidatore dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale in  
Liquidazione della Sicilia Orientale - Consorzio di Ragusa in Liquidazione, ha  
determinato di aggiudicare in via definitiva il rustico industriale rappresentato  
dal lotto n. 5, meglio descritto e coerenziato, con dati censuari relativi in seno al  
successivo Articolo 1), alla qui componente società "RIU S.R.L." già conduttrice  
dell'immobile, per l'importo offerto di Euro  
duecentonovantaduemilacinquantasette virgola trentasette (€ 292.057,37) oltre  
I.V.A., da decurtare con le agevolazioni di cui alla Legge Regionale 8/2012 e  
successive modifiche ed integrazioni, art. 19 co.9 ter;

tutto ciò premesso

i componenti convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (A.S.I.) in Liquidazione di Ragusa,  
come sopra rappresentata, con le più ampie e complete garanzie di legge, vende



*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signatures of the parties involved in the transaction.*

e trasferisce in favore della società "RIU S.R.L." che, come sopra rappresentata, al medesimo titolo, accetta e acquista la piena proprietà del seguente immobile posto nell'agglomerato industriale del Comune di **Ragusa** e precisamente:

- Fabbricato adibito a capannone artigianale composto da un locale a piano terra della superficie di circa metri quadrati settecentosessantanove (mq. 769) e da un annesso corpo adibito ad uffici composto da un piano terra di circa metri quadrati sessantadue (mq. 62) e da un primo piano di circa metri quadrati sessantadue (mq. 62), con circostante piazzale di pertinenza della superficie di metri quadrati duemilaseicentonove (mq. 2.609) circa, nell'insieme confinante con

censito detto immobile alla competente Agenzia delle Entrate, Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa - Sez. Urb. A, al foglio 143, mappale:

**657 sub.4**

Il Venditore dichiara e garantisce che al fabbricato in oggetto si riferisce la planimetria depositata in catasto in data  
protocollo n.

che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

e che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto della consistenza immobiliare sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Viene allegata al presente atto alla lettera "C" la Comunicazione Antimafia rilasciata dalla Prefettura di Ragusa relativa al Compratore in data

## ARTICOLO 2

Il compratore per se stesso e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo si obbliga espressamente:

- a) a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate, ed in prosieguo di tempo, eventualmente da emanarsi relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi d'interesse e di uso comune eventualmente gestiti dall'IRSAP, oggi Ente gestore delle aree industriali ex L.R 8/2012 e s.m.i. e da terzi da questo delegati nell'ambito dell'agglomerato industriale ed in particolare il regolamento per l'insediamento delle attività nell'ambito delle aree industriali dell'IRSAP, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 6 giugno 2022 e successive modificazioni ed integrazioni (il "Regolamento"), che il compratore dichiara di ben conoscere e accettare;
- b) a pagare i canoni ed i contributi per la manutenzione e la gestione di tali opere, attrezzature e servizi, nella misura, con le modalità ed alle scadenze deliberate dall' IRSAP;
- c) a rispettare le previsioni e i vincoli di destinazione urbanistica riguardanti l'area industriale del Consorzio A.S.I. di Ragusa e dell'IRSAP, dei quali dichiara di avere piena conoscenza;
- d) a non cedere a terzi, a qualsiasi titolo, lo stabilimento o parte di esso, per un periodo non inferiore a tre anni dalla data del presente rogito, eccetto il caso di autorizzazione espressa da parte dell'IRSAP;
- e) a mantenere, per almeno due anni dalla data di aggiudicazione definitiva, i livelli occupazionali dichiarati in sede di gara, che qui si intendono espressamente richiamati e trascritti e che hanno costituito presupposto essenziale dell'assegnazione, in quanto hanno determinato, con la valutazione di altri parametri, l'assegnazione in vendita del rustico di che trattasi.



STP  
di  
STP

*Roberto Cresto*      *Luigi...*      *Forci*

Eventuali variazioni al di sotto dei livelli occupazionali minimi previsti, dovranno essere sottoposti, mediante specifica istanza motivata, alle valutazioni dell'IRSAP, che si riserva tutti i diritti discendenti dalla legge o dal Regolamento;

f) a mantenere per almeno anni tre il tipo di attività industriale ad oggi svolta, o altro tipo di attività espressamente autorizzata dall'IRSAP;

g) ad accettare, durante le fasi realizzative dell'iniziativa proposta, senza riserva alcuna, l'attività e la potestà di vigilanza all'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa.

### **ARTICOLO 3**

- Gli obblighi di cui ai punti d) ed f), hanno carattere essenziale e l'inadempimento anche di uno solo di essi costituisce valida causa di risoluzione di diritto del contratto, in quanto le parti convengono al riguardo la clausola risolutiva espressa.

In tale eventualità, troveranno applicazione le prescrizioni del Regolamento e, in particolare, quanto previsto dall'art. 18 dello stesso. Inoltre, il Compratore sarà tenuto al rimborso di tutte le spese sostenute dal Consorzio A.S.I. in Liquidazione di Ragusa o dall' IRSAP in dipendenza del presente contratto e della sua risoluzione.

Il mancato rispetto degli obblighi di cui ai restanti punti del precedente articolo comporta la sospensione dei servizi o la non concessione degli stessi da parte dell'IRSAP.

### **ARTICOLO 4**

Le parti convengono che l' IRSAP avrà sempre il diritto di imporre anche successivamente al presente atto, senza corrispettivo di sorta, servitù di elettrodotto, metanodotto, acquedotto e fognatura e servitù telefonica sugli spazi

non coperti da edifici. Il Compratore si obbliga per sè e per i suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, a concedere le relative servitù senza corrispettivo di sorta, essendosi tenuto conto di ciò nella determinazione del prezzo, ed obbligandosi il Compratore, altresì, ad intervenire nei relativi atti di concessione di tali servitù. Saranno rifusi eventuali danni arrecati nell'esecuzione dell'opera.

#### ARTICOLO 5

Dichiara il Compratore di essere perfettamente a conoscenza del Piano Regolatore territoriale dell'Agglomerato Industriale di Ragusa, in atto vigente e di accettarlo in ogni sua parte.

#### ARTICOLO 6

Garantisce il Venditore la piena proprietà, disponibilità e libertà ipotecaria di quanto venduto, libero e franco da pesi ed oneri pregiudizievoli, che ad essa è pervenuto come da attestazione del

N. di protocollo

che al presente si allega sotto la lettera " ":

#### ARTICOLO 7

In linea di principio, e per il periodo di tre anni dalla data del presente rogito, è vietata l'accensione di ipoteche da parte di terzi nel rustico assegnato dal Consorzio alla ditta istante, fatta eccezione per gli istituti a garanzia di finanziamenti pubblici concessi dallo Stato, ferme e impregiudicate le prescrizioni del Regolamento.

Nei confronti degli Istituti di Credito abilitati all'esercizio del credito industriale e/o artigianale e/o commerciale, non avranno efficacia le clausole limitative di cui al precedente paragrafo, e l'Istituto potrà essere autorizzato dal Consorzio



STB  
di data

*Salvatore Scicoto* *Giuseppe Fovacci*

A.S.I. in Liquidazione di Ragusa o dall'IRSAP ad iscrivere ipoteca sui menzionati immobili, a garanzia di mutui che eventualmente dovesse concedere, con il limite di un montante ipotecario massimo pari al 75% del prezzo di compravendita.

In tale ultimo caso, qualora si dovesse procedere con la risoluzione del presente contratto per una delle ragioni individuate al precedente art.3 o derivanti dalla legge o dal Regolamento, fermo quanto espressamente sancito dall'art.18 del regolamento stesso, si precisa che dalla somma pari al 75% del prezzo di compravendita, da restituire al Compratore, andrà detratta, oltre alle spese indicate al citato art.3, ogni eventuale quota di finanziamento pubblico ricevuto dall'operatore economico inadempiente, oltre a quanto ancora dallo stesso dovuto all'Istituto di credito ipotecario.

#### **ARTICOLO 8**

La vendita avviene al prezzo che i componenti dichiarano essere stato convenuto in complessivi Euro 292.057,37 (duecentonovantaduemilacinquantasette virgola trentasette) oltre all'imposta di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 successive modifiche ed integrazioni (IVA), da decurtare con le agevolazioni di cui alla Legge Regionale 8/2012 e successive modifiche ed integrazioni, art. 19 co.9 ter; così fissato nella allegata delibera alla lettera "A".

Le parti concordano che tali agevolazioni ammontano oggi ad €71.970,14 al netto dell'IVA, in aggiornamento rispetto a quanto statuito nella predetta determina 116/2023, in considerazione dell'avvenuto pagamento delle ulteriori fatture dalla data della predetta determinazione ad oggi, e pertanto oggi la ditta RIU s.r.l. versa al Consorzio ASI in Liquidazione la somma di €215.087,23, al netto dalla cauzione di € 5.000,00 versata in sede di gara e incassata dall'Ente a titolo di

anticipazione sul prezzo di vendita, oltre IVA, per l'acquisto del rustico industriale sopra identificato.

Tale importo viene corrisposto tramite bonifico bancario CRO \_\_\_\_\_ eseguito il \_\_\_\_\_, oggi irrevocabile.

I componenti dichiarano di essere a conoscenza dell'obbligo di dichiarare nel presente atto il prezzo realmente pattuito.

Ai sensi degli articoli 21, 46 e 47 del Testo Unico sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, i componenti, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano sotto la loro responsabilità che:

- la vendita di cui al presente atto è stata conclusa senza l'intervento di alcun mediatore;
- il prezzo viene corrisposto nel modo seguente:

Il componente \_\_\_\_\_ nella qualità sopra spiegata con la sottoscrizione del presente contratto dichiara avere ricevuto il prezzo della vendita dal Compratore e ne rilascia quietanza, con espressa dichiarazione di non avere altro a pretendere per qualsiasi titolo, ragione e azione e con esonero per il

*Salvatore Francesco Jacoputo Jover*



*STP G. J.*

Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità per mancata iscrizione di ipoteca legale.

#### **ARTICOLO 9**

- Il Compratore dichiara di essere già nella detenzione dell'immobile oggetto della presente compravendita, in quanto locatario dello stesso, mentre il possesso di diritto dello stesso viene trasferito oggi stesso alla parte acquirente potendone questa godere da assoluta e legittima proprietaria con i vantaggi e gli oneri, salvi gli obblighi ed i limiti di cui sopra.

#### **ARTICOLO 10**

Ai sensi della vigente normativa urbanistica il Venditore dichiara che per l'edificazione del fabbricato in oggetto sono stati rilasciati dal Comune di Ragusa i seguenti titoli abilitativi edilizi e precisamente:

- dichiara inoltre di avere fornito al Compratore, che conferma, le informazioni e la documentazione in ordine al rendimento energetico della consistenza immobiliare in oggetto, ivi compreso il relativo attestato rilasciato in data da

con studio in \_\_\_\_\_ iscritto all'albo dei certificatori energetici della Regione Sicilia al n. \_\_\_\_\_, attestato che a quest'atto si allega alla lettera " " dalla cui lettura i comparenti mi dispensano.

Il Compratore, dal canto suo, dichiara di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto del presente atto, per averlo condotto in locazione sino alla

data odierna e di accettare gli impianti esistenti nello stato in cui si trovano, esonerando il Venditore da ogni relativo obbligo di garanzia e da ogni connessa responsabilità.

#### ARTICOLO 11

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 19 comma 9 della Legge Regionale 8/2012 e successive modifiche ed integrazioni, rimane espressamente subordinato alla condizione sospensiva che la Regione Siciliana, entro trenta giorni (30 gg.) dalla comunicazione che verrà inviata a cura di me Notaio, non deliberi l'acquisto dell'immobile in oggetto alle medesime condizioni.

#### ARTICOLO 12

Il Compratore, per se stesso e per gli aventi causa, autorizza espressamente il Consorzio A.S.I. in Liquidazione di Ragusa ad utilizzare i dati forniti, sia durante l'iter della pratica che ha portato all'assegnazione del suolo oggi ceduto, sia quelli che, in dipendenza delle specifiche clausole contrattuali, saranno successivamente forniti, in conformità della legge n. 675/96.

Ai sensi degli articoli 21, 46 e 47 del Testo Unico sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il Compratore, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara sotto la loro responsabilità di aver assolto ogni tipo di tributo afferente la conduzione dell'Immobile (quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo la TARI, TOSAP, etc.), dichiarando espressamente di manlevare e tenere indenne il Venditore dal pagamento di qualsiasi onere.



STP  
2018

#### ARTICOLO 11

*Salvo Kreter Giuseppe Jalen*



Allegato "e" all'otto repertorio n. 1247/844



# Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR\_RGUTG\_Ingresso\_0035561\_20240604

CODICE FISCALE: 00808270888

SEDE LEGALE: VIALE SEDICI 8 - 97100 RAGUSA(RG)

VISTA LA RICHIESTA DI RILASCIO DELLA COMUNICAZIONE ANTIMAFIA AI SENSI DELL'ART. 87 DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2011, N.159, "CODICE DELLE LEGGI ANTIMAFIA E DELLE MISURE DI PREVENZIONE, NONCHE' NUOVE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA, A NORMA DEGLI ARTICOLI 1 E 2 DELLA LEGGE 13 AGOSTO 2010, N.136" E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI;

VISTE LE RISULTANZE DELLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ALLA DATA ODIERNA;

SI COMUNICA

CHE A CARICO DELLA SUINDICATA **RIU SRL** E DEI RELATIVI SOGGETTI DI CUI ALL'ART.85 DEL D.LGS. 159/2011, ALLA DATA ODIERNA NON SUSSISTONO LE CAUSE DI DECADENZA, DI SOSPENSIONE O DI DIVIETO DI CUI ALL'ART.67 DEL D.LGS. 159/2011.

data

04/06/2024

COMUNICAZIONE ANTIMAFIA LIBERATORIA RILASCIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 88, COMMA 1, DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2011, N.159, UTILIZZANDO IL COLLEGAMENTO ALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

# Camera di Commercio del SUD EST SICILIA

## Documento di verifica di autocertificazione

richiesto da: Istituto Regionale Sviluppo  
Attività Produttive

Utente: N2IP08

Per il procedimento

N° protocollo: 20/2024

Causale: Visura richiesta dal dipendente  
Leonardo Migliore

dichiarato dal richiedente

Denominazione: RIU SRL  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Sede legale: RAGUSA (RG) VIALE SEDICI 8 cap 97100 ZONA INDUSTRIALE  
Indirizzo PEC: RIUSNC@LAMIAPEC.IT  
Codice fiscale: 00808270888  
Partita IVA: 00808270888  
Numero REA: RG - 68316  
Data iscrizione: 16/12/1988  
Data atto di costituzione: 09/11/1988

*Salvatore Scudato Leonardo Migliore*



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle CCIAA  
Documento n. P V7784067 del 04/06/2024

*Stefano Scudato*

Pagina 1 di 4



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240604-088009-46596 VALIDO FINO AL: 30/03/2034



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E2 uffici e assimilabili

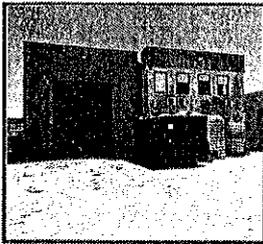
### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

## Dati identificativi



Regione : **Sicilia**  
 Comune : **Ragusa (RG)**  
 Cod.Istat: **088009**  
 Indirizzo : **Zona Industriale III Fase SNC**  
 CAP **97100**  
 Piano : **T/1 - Interno**  
 Coord. GIS : **Lat : 36.892800 ; Long : 14.692820**

Zona climatica : **C**  
 Anno di costruzione : **1960**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **109,14**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0,00**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **337,10**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0,00**

Comune catastale				Ragusa				Sezione	A	Foglio	143	Particella	657
Subalterni	da	4	a	4	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni													

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale	Riferimenti
INVERNO	ESTATE		
 	 	<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p><b>EP<sub>gl,nren</sub> 96,46 kWh/m<sup>2</sup> anno</b></p>	<p>Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: <b>A1 (20,68)</b></p> <p>Se esistenti:</p>

*Intervento creativo Arch. Jan*



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240604-038009-4698 VALIDO FINO AL: 04/06/2034



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 96,46
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.061,00 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 18,09
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		
<input type="checkbox"/>			

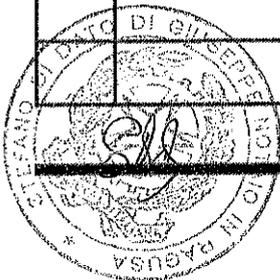
## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl,ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	NO	10,00	G (96,46)	E 51,36 (kWh/m <sup>2</sup> anno)
REN2	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno	NO	10,00	F (70,25)	





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240604-088009-46596 VALIDO FINO AL: 03/06/2034

**APE**  
2015

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

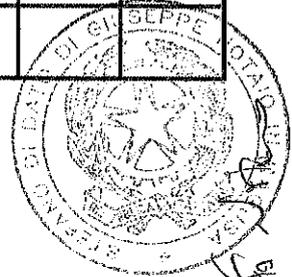
Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	337,10	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	81,27	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,241	
EP <sub>H,nd</sub>	70,69	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sot,est</sub> /A <sub>sup</sub> utile	0,0515	-
Y <sub>IE</sub>	0,4271	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 $\eta_H$	0,00	96,46
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria								
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



*Adm. Inc. Pro. Inc. Inc. Inc. Inc.*



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240604-088009-16596 VALIDO FINO AL: 04/05/2034



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 31/05/2024

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	GIOVANNI CASCONI	
Indirizzo	Via IV Novembre 26, Ragusa	
E-mail	giovannicasconeing@gmail.com	
Telefono	333-2995070	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/iscrizione	Iscritto all'Ordine di Ragusa al n.837	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Il sottoscritto Ing. CASCONI Giovanni dichiara di essere iscritto nell'elenco regionale dei certificatori abilitati alla certificazione energetica degli edifici della Regione Sicilia n°2555.	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 04/06/2024



Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Firmato digitalmente da:

Cascone Giovanni  
Firmato il 04/06/2024 11:14

Serialo Certificato: 2803109

Valido dal 09/10/2023 al 09/10/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240604-088009-46596 VALIDO FINO AL: 04/06/2034



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

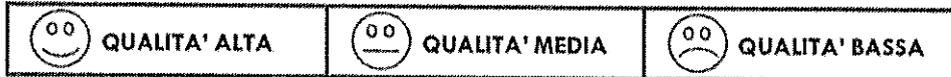
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	PONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

*Handwritten signature: Salvatore Arcadio Pasquale Jovan*

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

Per il rilascio dell'Attestato APE ai sensi del D.Lgs 10/06/2020 n.48  
conforme alle Linee Guida Regione Sicilia con D.D.G. 1388 27/11/2020

Il sottoscritto Ing. Cascone Giovanni, nato a Ragusa il 01/11/1972 (Cod.Fisc. CSC GNN 72S01 H163Q), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di RG al n.837, con studio in Via IV Novembre n.26, iscritto nell'elenco regionale dei certificatori abilitati alla certificazione energetica degli edifici della Regione Sicilia al n°2555, consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000,

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che in data 31/05/2024, ha svolto presso l'unità immobiliare sita a RAGUSA (RG), censita oggi al N.C.E.U. al Foglio A/143, Particella 657, Subalterno 4, il sopralluogo interno al quale era presente il sig. dott. MIGLIORE LEONARDO (cod.fisc. MGL LRD 68T27 H163W) in qualità di funzionario addetto al Consorzio ASI Ragusa in Liquidazione ( P.IVA 00119380889) proprietario dell'immobile.

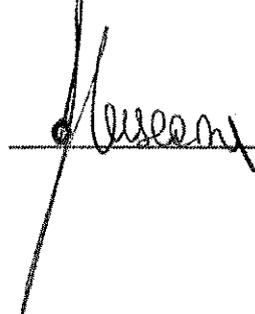
Ragusa, 31/05/2024

Il proprietario/delegato



---

Il Tecnico Certificatore



---





REPUBBLICA ITALIANA

Certificazione di conformità di documento cartaceo  
a documento informatico

(Art. 23, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto, Dott. Stefano Di Dato, Notaio in Ragusa, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Ragusa e Modica, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo, composta di 4 fogli e 7 pagine, è conforme alla copia autentica, contenuta su supporto informatico e certificata dal Dott. Giovanni Cascone, Ingegnere iscritto all'Ordine di Ragusa al n. 837, conforme all'originale mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it>, ove risulta la vigenza fino al 9 ottobre 2026 del certificato della firma digitale di detto Giudice Tutelare rilasciato da InfoCamere S.C.p.A.

Ragusa, Via Roma n. 212.

Addì 8 luglio 2024

*Stefano Di Dato*

