

CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Prot. N. 93 del 26-2-2024

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 6 del 26-2-2024

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di n.2 rustici industriali ubicati nell'agglomerato industriale di Ragusa- approvazione verbale di gara e aggiudicazione provvisoria

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- VISTI:
- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 e s.m.i con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R 8/2012 e s.m.i;
- il D.A. n. 1 del 10/01/2024 con il quale è stato nominato il Dr. Massimiliano Branca quale Commissario ad Acta de dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna e del calatino di caltagirone cui compete, oltre alle attività gestionali degli Enti, anche la legale rappresentanza degli stessi;

Vista la determinazione n. 100/2023 con la quale il Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione ha approvato il 2° bando di gara per la vendita, ai sensi dell'art. 19 della L.R 8/2012 e s.m.i, di n. 2 rustici industriali ubicati presso l'agglomerato industriali di Ragusa, individuati come lotti n. 2 e lotto n. 3, come da bando di gara;

Preso Atto che il bando e tutti gli allegati sono stati pubblicati sui siti istituzionali del Consorzio ASI Ragusa in Liquidazione, dei consorzi in liquidazione della Sicilia orientale, di Unioncamere Sicilia e dell'IRSAP, nonché sul portale in uso all'IRSAP <https://irsapsicilia.tuttogare.it/> ;

Vista la disposizione del Direttore Generale dell'IRSAP n. 2166 del 6/2/2024 con la quale, in riscontro alla richiesta del Commissario Liquidatore, è stata designata la commissione per le operazioni di gara del 7/2/2024, poi posticipate al 19/2/2024 per la summenzionata procedura di vendita;

Vista la noma commissariale prot. 79 del 14-2-2024 con la quale è stata nominata la commissione di gara sulla base della predetta designazione del Direttore Generale dell'IRSAP;

Visti il verbale di gara del 19/2/2024, prot.088, e la rettifica prot. 90 del 19-2-2024, che fanno parte integrante del presente atto;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

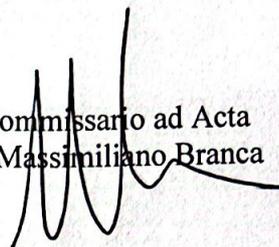


CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

determina

- 1) Di approvare il verbale di gara del 19/2/2024 prot. 088, e la rettifica prot. 90 di pari data, relativi alla procedura ad evidenza pubblica per la vendita di n. 2 rustici industriali ubicati presso l'agglomerato industriale di Ragusa di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
- 2) Prendere atto che per la procedura di vendita, relativamente al lotto n. 2, non sono pervenute offerte e che la stessa è andata deserta;
- 3) Ai sensi e per gli effetti del predetto verbale di gara, di aggiudicare in via provvisoria per la vendita il lotto n. 3 alla ditta Area System di Ragusa per l'importo di € 302.057,37, fatti salvi gli eventuali diritti di prelazione come da bando di gara;
- 4) Di procedere alla ripubblicazione del bando per la vendita del lotto n. 2 rimasto privo di offerte in sede di gara

Il Commissario ad Acta
Dr. Massimiliano Branca



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE
PROCEDURA DI VENDITA DI N. 2 RUSTICI INDUSTRIALI UBICATI PRESSO L'AGGLOMERATO DI RAGUSA

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciotto del mese di febbraio (18/02/2024) alle ore 10, sono presenti, in modalità remoto, con l'ausilio del portale Tutto Gare dell'IRSAP, collegati in videoconferenza attraverso la piattaforma Microsoft Teams, già in uso all'IRSAP, i sig.ri:

- ing. Salvatore Giammusso, Funzionario Direttivo dell'IRSAP;
- geom. Giampiero Zocco, Funzionario Direttivo dell'IRSAP;
- dott. Leonardo Migliore, Funzionario Direttivo dell'IRSAP.

Si premette che con disposizione del Direttore Generale dell'IRSAP n. 2166 del 6-2-2024 sono stati designati i componenti della commissione di gara incaricata di esaminare le offerte presentate dai concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, poi nominata dal Commissario ad Acta del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione con nota prot. 79 del 14-2-2024, con le funzioni di seguito riportate:

- presidente - Salvatore Giammusso, funzionario direttivo;
- componente - Giampiero Zocco, funzionario direttivo;
- componente - Leonardo Migliore, funzionario direttivo.

PREMESSO

- con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IRSAP n. 10 del 11/05/2023 sono stati condivise le "Modalità e criteri di vendita dei beni del patrimonio dei Consorzi ASI della Sicilia in liquidazione, ex articolo 19, comma 9 bis, della l.r. 12/01/2012, n. 8";
- il documento allegato alla superiore deliberazione di CdA n.10/2023 che prevede nella parte rubricata "Commissione di gara", che alle operazioni di gara indette dai Consorzi ASI della Sicilia in liquidazione vi provvede "una Commissione composta da un dirigente o da un funzionario, con funzioni di presidente, e da due funzionari designati dall'IRSAP, il meno anziano dei quali svolge le funzioni di segretario";
- con determinazione n. 100/2023 il Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione ha approvato il secondo bando di gara per la vendita, ai sensi dell'art. 19 della L.R 8/2012 e s.m.i n. 2 rustici industriali ubicati presso l'agglomerato industriali di Ragusa, individuati dal lotto n. 2 e lotto n. 3 come da bando di gara pubblicato sul portale tutto gare dell'IRSAP;
- il bando e tutti gli allegati sono stati pubblicati sui siti istituzionali del Consorzio ASI Ragusa in Liquidazione, dei consorzi in liquidazione della Sicilia orientale, di Unioncamere Sicilia e dell'IRSAP, nonché sul portale in uso all'IRSAP <https://irsapsicilia.tuttogare.it/> ;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 31/01/2024, alle ore 10;
- con la nota del Commissario ad acta del Consorzio ASI di Ragusa prot. n. 57 del 6/2/2024, è stato richiesto all'IRSAP la nomina/designazione dei componenti la commissione della gara per la vendita di rustici industriali di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
- con disposizione del Direttore Generale dell'IRSAP n. 2166 del 6/2/2024 è stata effettuata la richiesta designazione, come prima indicata;

- con nota prot. 79 del 14-2-2024 è stata nominata la commissione di gara dal commissario ad acta del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, sulla base della predetta designazione del Direttore Generale dell'IRSAP

Tutto ciò premesso e dato atto, l'ing. Salvatore Giammusso, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica constatata e fa constatare che per ciascun lotto di immobili oggetto di vendita sono pervenute le seguenti offerte

LOTTO 2

Nessuna offerta pervenuta-gara deserta

LOTTO 3

Ditta Area System srl – C.F 00263120883

Si procede all'apertura delle documentazioni di gara

LOTTO n. 3

La documentazione presentata dalla ditta Area System srl di Ragusa risulta conforme a quanto previsto nel bando e alla stessa viene attribuito il seguente punteggio riferito alla cosiddetta "offerta tecnica":

Personale dipendente: 12 punti 2,5

Microimpresa: si punti 1

Procedendo poi all'apertura dell'offerta economica si da atto che è stata presentata la seguente offerta:

La Ditta Area System srl – C.F 00263120883 offre € 302.057,37, con un rialzo di € 10000 sull'importo a base d'asta di € 292.057,37.

Pertanto all'offerta economica, ai sensi del bando di gara, si attribuiscono punti 10

Verificati i predetti punteggi, alla Ditta Area System srl di Ragusa viene attribuito il seguente punteggio complessivo di punti 8,5

Alle ore 10.45, concluse le operazioni si è proceduto alla redazione del presente verbale che consta di n. 2 pagine che viene sottoscritto digitalmente per come risulta dall'attestazione riportata nelle firme medesime.

Il presente verbale, a cura del Segretario, sarà trasmesso al Commissario liquidatore del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, dandone conoscenza anche al Direttore Generale dell'IRSAP.

Il Presidente

ing. Salvatore Giammusso
Salvatore Giammusso
Ordine Ingegneri della Provincia
di Caltanissetta
Ingegnere junior
19.02.2024 11:00:03
GMT+01:00

Il Componente

geom. Giampiero Zocco

Firmato digitalmente da:
ZOCCO GIAMPIERO
Firmato il 19/02/2024 11:47
Seriale Certificato: 1813549
Valido dal 09/10/2022 al 09/10/2025
InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

Il Componente

dr. Leonardo Migliore

Firmato digitalmente da:
MIGLIORE LEONARDO
Firmato il 19/02/2024 11:19
Seriale Certificato: 1376590
Valido dal 26/04/2022 al 26/04/2025
InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

Prot. 90 del 19/2/2024

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE
PROCEDURA DI VENDITA DI n.5 RUSTICI INDUSTRIALI UBICATI PRESSO L'AGGLOMERATO DI RAGUSA

VERBALE DI GARA

Si comunica che per errore materiale il verbale della procedura in oggetto riporta la data del 18-2-2024, mentre la predetta procedura ad evidenza pubblica è stata regolarmente espletata il 19/2/2024

Il Presidente

Ing. Salvatore Giammusso
Salvatore Giammusso
Ordine Ingegneri della Provincia di
Caltanissetta
Ingegnere junior
19.02.2024 13:12:33 GMT+01:00



Il Componente

Geom. Giampiero Zocco



Firmato digitalmente da:
ZOCCO GIAMPIERO
Firmato il 19/02/2024 13:16
Seriale Certificato: 1813549
Valido dal 09/10/2022 al 09/10/2025
InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

Il Componente

Dr. Leonardo Migliore



Firmato digitalmente da:
MIGLIORE LEONARDO
Firmato il 19/02/2024 13:20
Seriale Certificato: 1376590
Valido dal 26/04/2022 al
26/04/2025
InfoCamera Qualified Electronic
Signature CA